

Sedum...beplantning tilsyn m.m....

Tagets tilstand

For at forebygge og undgå skader på det grønne tag og sikre de bedste vækstbetingelser for sedumplanterne bedes du gennemlæse denne drifts- og vedligeholdelsesplan. Planen skal overholdes for at opretholde garantien.

Et sedumbesætning varierer meget hen over årtiderne, men generelt skal nedenstående være opfyldt: Sedumbesætningen skal være tæt og sammenhængende. Minimum 5 - 9 sedumarter skal være til stede på arealet. Inden for en 1 x 1 meter ramme skal sedumplanter som minimum dække 80 % af vegetationsfladen. Sporadisk ukrudt accepteres, mens større sammenhængende områder af ukrudt ikke opfylder tilstandskravet. Taget skal være frit for affald og større samlinger af blade fra omkringliggende træer.

"Gør det selv"

Gør det selv, du skal bare huske at bruge de rigtige materialer og følge vedligeholdelsesplanen for sedumbesætningen.

BEMÆRK

Færdsel på taget

Al færdsel på taget bør foregå i blødt fodtøj og med forsigtighed. Træd ikke på kantinddækninger. Det frarådes at færdes på taget i frostvejr, da dette kan medføre varig skade på planterne.

Sedumtaget kan i sommerhalvåret betrædes med forsigtighed i forbindelse med vedligeholdelsen eller andre småopgaver på taget. Ved større arbejder anbefales det, at der udlægges plader.

OBS: Pladerne **skal** fjernes dagligt ved arbejdets ophør for at sikre luft til planterne og der må kun udlægges plader i 3 på hinanden følgende dage og ikke i frostvejr.

Såfremt der er områder, hvor der kan forventes regelmæssig trafik, anbefales det i stedet at udlægge fliser, gangplader eller anden løsning. Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efterladt bygningsaffald og skader på sedumbesætning.

Sikkerhed

Al færdsel på taget skal foregå sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Faldsikring skal være godkendt og til line- systemer skal bygherre stille løbere til rådighed. Der skal være lovlig adgangsvej til taget som taglem eller lignende.

Vedligeholdelsesplan		
Udførsel	Udbedring	Årligt
Afvanding	Inspektionsskakte skal efterses og om nødvendigt renses omhyggeligt for løvfald, småsten og andre fremmedlegemer, så udløbet er helt rent.	Min. 1 gang
Gødskning	Taget skal gødes i foråret med Multicote langtids- virkende gødning. 100 g/m ² pr. gang. Ved forkert gødsning kan der ske udvaskning af gødningsstof-fer til omliggende miljø samt skade på vegetationen. Udbringning sker bedst med en håndholdt spreders der sikrer en ensartet udbringning. Ved udbringning må tilstødende bygningsdele m.m. ikke rammes.	1 gang (forår) I kystnære områder 2 gange (2. gang i aug/sep)
Ukrudt	Taget efterses for uønsket vegetation og ukrudt. Ukrudt over 15 cm og/eller større områder skal fjernes.	Min. 1 gang
Sedumplanter	Mindre pletter med manglende plantevækst kan repareres ved at klippe stiklinger fra andre planter og sprede dem ud sammen med lidt vækstmedie og afslutte med vanding. Ved større reparationer kan det være nødvendigt at udskifte hele moduler.	1 gang
Vækstmedie/jord	Hvis der ved gennemgang konstateres huller i jordlaget, skal disse efterfyldes med samme vækstmedie som beplantningen er lavet af. Det frarådes at anvende andre jordtyper, da disse kan kompromittere brandegenskaberne på taget.	1 gang
Affald mm.	Større mængder løvfald skal fjernes, ligesom alt affald, også nødder og lignende, skal fjernes.	1 gang
Aggressivt ukrudt	Pludseligt opstået aggressivt ukrudt fjernes	2 gange
Andre arbejder på taget	Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efter- ladt bygningsaffald og skader på sedumbeplantningen.	2 gange
Vanding	Normalt skal et sedumbeplantning ikke vandes, da sedumplanterne i tørre perioder "går i hvile", og selv om de ser tørre og døde ud, "genoplives" de ved førstkommende regn. Ved længerevarende tørkeperioder om sommeren, og særligt på stejle, sydvendte tagflader, kan der imidlertid være behov for vanding.	Løbende i tørre perioder
Tjekliste	Kontrol og rensning af inspektionsskakte, dræn og afløb Gødskning med Multicote langtidsvirkende gødning Fjernelse af uønsket vegetation (ukrudt) Etablering af manglende sedumbeplantning Udbedring af manglende vækstmedie Fjernelse af løvfald, affald og ikke tilhørende elementer	